

### Dagsorden

1. Byggeaftale update
2. Renovering af facade mod syd – tilskud til vinduer
3. Opdatering af kontaktoplysninger til bestyrelse - vicevært og administrator
4. Vandskader
5. Ladestandere til elbiler
6. Brunata – nye målere
7. Affaldsskakter – nyt affaldssystem

### Referat

1. Arbejdet med at realisere vores byggeaftale skrider planmæssigt frem. Arkitekten er næsten færdig med salgsmaterialet. Han har haft møde med byggesagsafdelingen og er i gang med at forberede ingeniørarbejdet.
2. Vi har fået tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen til udskiftning af vinduer i hele ejendommen. Der er selvfølgelig en række betingelser om materialer og udførelse, som vi skal opfylde. Bestyrelsen vil gå i gang med at lave et udbud vedr. altansiden, som også inkluderer en renovering af det omgivende træværk og fuger. Vinduerne i resten af ejendommen er jo en del af facaderenoveringen i forbindelse med byggeriet af tagetagen. Tilskuddet vil ikke dække alle omkostninger ved udskiftning af vinduerne.
3. Bestyrelsen har på det seneste modtaget mange telefonopkald fra beboerne om diverse hændelser og forespørgsler. Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer har fuldtidsarbejde og har derfor ikke tid til at besvare telefonopkald på alle tider af døgnet. Har man behov for at henvende sig direkte til bestyrelsen, skal dette ske via email. Telefoniske henvendelser skal ske til vores administrator Lea eller til viceværten. Telefonnumrene står på opslagstavlen. Vi henviser desuden til hjemmesiden hvor alle relevante oplysninger vil blive lagt op.

4. Vi har netop haft et par vandskader. De er begge sket i forbindelse med arbejde på vandrørene uden at der dog kan påvises en direkte påført skade. Der opfordres til forsigtighed ved arbejde på vandrørene og ekstra opmærksomhed efterfølgende. Der skal altid anvendes autoriserede firmaer til el og vvs-arbejde. En vandskade på de øvre etager vil ofte føre til følgeskader på de underliggende lejligheder, som derfor vil lide under langstrakte udbedringsarbejder og skader på indbo.
5. På den sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for ladestanderne til elbiler. Bestyrelsen er positiv overfor forslaget og er ved at undersøge muligheder og konsekvenser. Vi tænker området ved siden af nedkørslen til garagekælderen kunne være en mulig placering for 2-3 pladser. Installeringen og drift af ladestanderne skulle helst være udgiftsneutral for ejerforeningen!
6. Bestyrelsen har fået meddelelse fra Brunata om at vores varmemålere på radiatorerne udgår. Vi skal derfor have nye fjernaflæste målere installeret. Vi har fået et tilbud fra Brunata på udskiftning af alle målere (el, energi og varme) i hele ejendommen. Engangsudgifterne for det hele er 153.000kr., hvor elmålerne er de dyreste. Hvis vi nøjes med de 316 radiatormålere er prisen væsentlig lavere. Vi prøver at få tilbud fra andre leverandører. Vi håber at have situationen afklaret, så vi kan lave udskiftningen i forbindelse med årets aflæsning.
7. Som bekendt bliver vores affaldsskakter nedlagt når byggeriet af tagetagen en gang starter op. Vi skal derfor have fundet et nyt affaldssystem. Bestyrelsen er gået i gang med at undersøge mulighederne. Det mest sandsynlige er et nedgravet system i området hvor de nuværende skraldespande står.

**Hvis nogle af beboerne eller ejerne ligger inde med viden og erfaringer om de ovennævnte emner, tager bestyrelsen gerne imod konstruktive forslag.**